Wierzchosławice, dnia 26 listopada 2026 r.

URZĄD GMINY WIERZCHOSŁAWICE

33-122 Wierzchosławice 550

OGŁOSZENIE

o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wierzchosławice w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Wierzchosławice informuje o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wierzchosławice, położonego w budynku ZAJAZD, 33-122 Wierzchosławice 678, na działce ewidencyjnej nr 1644 w miejscowości Wierzchosławice.

1. PRZEDMIOT NAJMU

1.1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym **1**, znajdujący się w budynku **ZAJAZD**, 33-122 **Wierzchosławice 678**, na działce ewidencyjnej nr **1644** w **Wierzchosławicach**, stanowiący własność Gminy Wierzchosławice. Lokal składa się z kilku pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **202,99 m^2,** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1.2. Lokal może zostać wynajęty w całości lub w odpowiednio wydzielonych częściach, pod warunkiem zachowania możliwości niezależnego użytkowania i wynajmowania pozostałych pomieszczeń.

1.3. Szczegółowy zakres powierzchni przeznaczonej do najmu zostanie ustalony indywidualnie z zainteresowanym podmiotem.

2. WARUNKI NAJMU

2.1. Umowa najmu zostanie zawarta **na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.**

2.2. Minimalna proponowana stawka czynszu wynosi **20,00 zł brutto miesięcznie za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.**

2.3. Ostateczna wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze indywidualnych uzgodnień z zainteresowanym podmiotem, z uwzględnieniem powierzchni przeznaczonej do najmu oraz proponowanego sposobu jej wykorzystania.

2.4. Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.

2.5. Czynsz najmu nie obejmuje opłat publicznoprawnych związanych z posiadaniem i użytkowaniem przedmiotu najmu, które Najemca będzie ponosił we własnym zakresie.

2.6. Najemca będzie ponosił również koszty zużycia mediów związanych z użytkowaniem lokalu, zgodnie ze wskazaniami urządzeń pomiarowych lub na zasadach określonych w umowie.

2.7. Przekazanie lokalu do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po zawarciu umowy najmu.

3. WARUNKI SKŁADANIA WNIOSKÓW

3.1. Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są do złożenia pisemnego wniosku na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

3.2. Wniosek powinien zawierać:

3.2.1 Dane identyfikacyjne wnioskodawcy, w tym imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, adres zamieszkania lub siedziby oraz dane kontaktowe.

3.2.2 Wskazanie czy wnioskodawca jest zainteresowany najmem całego lokalu, czy jego części.

3.2.3 Określenie proponowanej działalności, która będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu, wraz z krótkim opisem sposobu jego wykorzystania.

3.2.4 Proponowaną wysokość miesięcznego czynszu najmu za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

3.2.5 Preferowany okres najmu.

3.2.6 Podpis wnioskodawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu.

4. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA WNIOSKÓW

4.1. Wnioski należy składać **do dnia 10 grudnia 2026 r. do godz. 12:00:**

- osobiście w Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Wierzchosławice, 33-122 Wierzchosławice 550,
  lub
- za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy Wierzchosławice, 33-122 Wierzchosławice 550,

4.2. Wnioski, które wpłyną po wskazanym terminie, mogą nie zostać uwzględnione.

5. ZASADY ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW

5.1. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem prawa do najmu lokalu ani nie rodzi po stronie Gminy obowiązku zawarcia umowy.

5.2. Wnioski będą rozpatrywane indywidualnie z uwzględnieniem w szczególności:

- proponowanego sposobu zagospodarowania i wykorzystania lokalu,
- charakteru planowanej działalności i jej przydatności dla lokalnej społeczności,
- proponowanej wysokości czynszu,
- racjonalnego i efektywnego gospodarowania mieniem komunalnym,
- możliwości zagospodarowania całego lokalu lub jego części.

5.2 W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot Wójt Gminy Wierzchosławice dokona ich indywidualnej analizy i podejmie decyzję o wyborze podmiotu, z którym możliwe będzie zawarcie umowy najmu, kierując się interesem Gminy i zasadami prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym.

5.3 Wójt Gminy Wierzchosławice zastrzega sobie prawo do zakończenia procedury bez zawarcia umowy najmu, bez obowiązku podawania przyczyny.

5.4 O podjętej decyzji wybrany wnioskodawca zostanie poinformowany indywidualnie.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

6.1. Najem lokalu nastąpi na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Gminą Wierzchosławice a wybranym podmiotem.

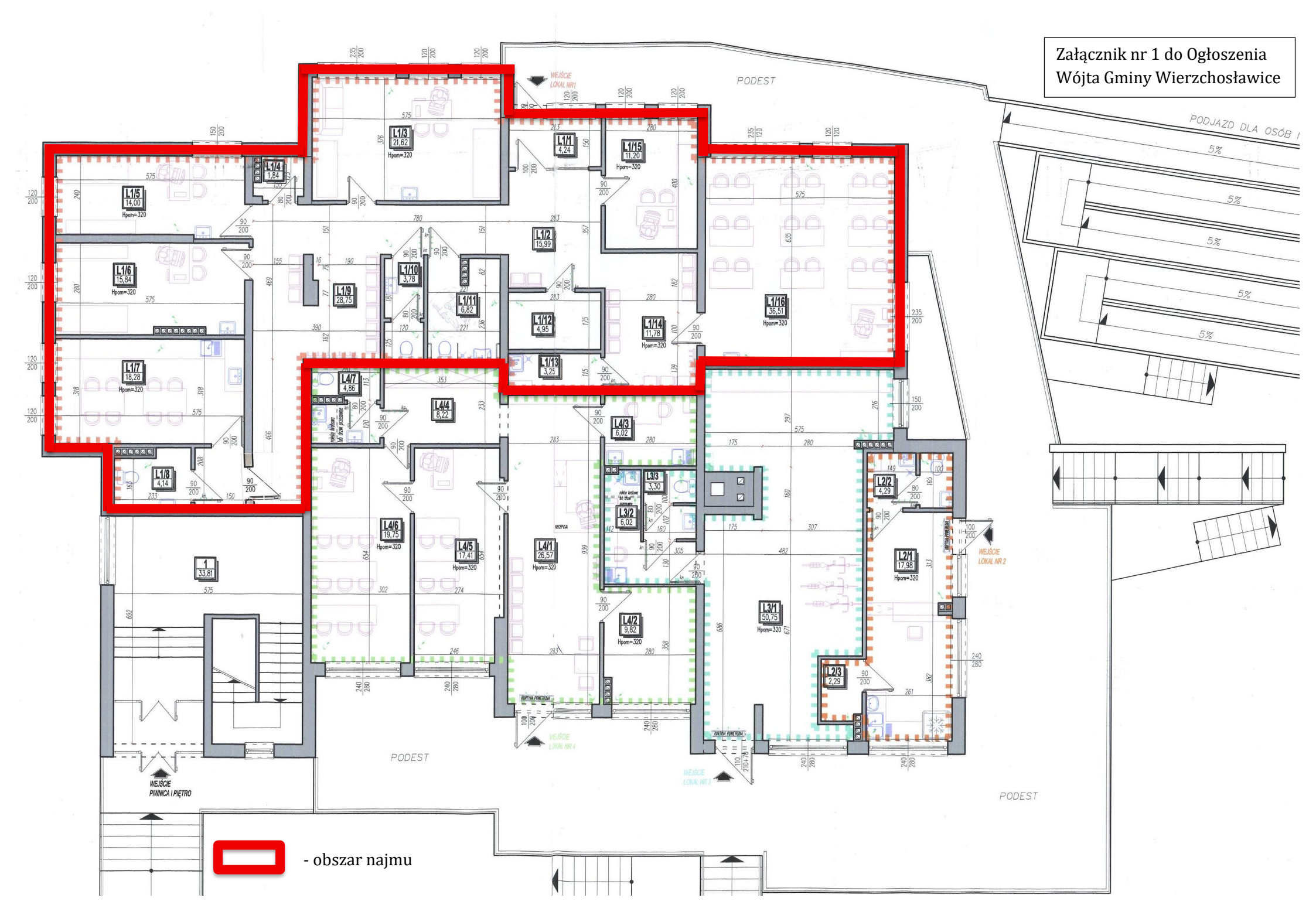
6.2. Wszelkie koszty związane z dostosowaniem lokalu do prowadzenia planowanej działalności ponosić będzie Najemca, na zasadach uzgodnionych z Wynajmującym.

6.3. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchosławice.

Wójt Gminy Wierzchosławice

Małgorzata Moskal

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia
Wójta Gminy Wierzchosławice



- obszar najmu