

Wierzchosławice, dnia 1 lipca 2024 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Bożej Pocieszenia**  
**w Wierzchosławicach,**  
**33-122 Wierzchosławice 83a**  
**województwo małopolskie, powiat tarnowski**

telefon: (14) 679-64-94,  
e-mail: [wierzchoslawice@diecezja.tarnow.pl](mailto:wierzchoslawice@diecezja.tarnow.pl)  
NIP 8732636233, REGON 040061565

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

na:

**„Remont elewacji zabytkowego kościoła (XIX w.)  
pw. Matki Bożej Pocieszenia w Wierzchosławicach”**

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.).

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków pierwszej edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

## I. Opis przedmiotu zamówienia

Obiekt objęty zadaniem zlokalizowany jest **na działce nr 1390 w miejscowości Wierzchosławice, gm. Wierzchosławice.**

W związku z inwestycją polegającą na przeprowadzeniu remontu konserwatorskiego elewacji kościoła pw. Matki Bożej Pocieszenia planuje się wykonać m.in. następujące roboty: remont elewacji kościoła, pokrycia dachowego, a także obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych, stolarki okiennej i drzwiowej.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w Pozwoleniu konserwatorskim, Pozwoleniu budowlanym, dokumentacji projektowej, Programie prac konserwatorskich, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz wzorze Umowy. Dokumenty te stanowią załączniki do niniejszego Zapytania. Udostępniony przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy i informacyjny ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

## II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1. **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:** Nie dotyczy
2. **Wiedza i doświadczenie:** Wykonawca, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie), należycie zrealizował co najmniej jedno zamówienie dotyczące robót budowlanych przy zabytku nieruchomym o wartości co najmniej 400 000 zł brutto.  
Aby potwierdzić spełnienie powyższego warunku należy wypełnić oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
3. **Potencjał techniczny:** Zamawiający nie stawia warunku.
4. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia:** Wykonawca dysponuje:
  - 1) Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kwalifikacje do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r., poz. 822, ze zm.);
  - 2) Kierownikiem prac konserwatorskich i prac restauratorskich posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r., poz. 822, ze zm.)\*.

\*Kierownikiem budowy oraz kierownikiem prac konserwatorskich i prac restauratorskich może być ta sama osoba jeżeli tylko posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.  
Aby potwierdzić spełnienie powyższego warunku należy wypełnić oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym oraz załączyć dokumenty potwierdzające iż podane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia oraz spełniają warunki określone odpowiednio w art. 37a i 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r., poz. 822, ze zm.).
5. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa:** Zamawiający nie stawia warunku.

## III. Kryteria oceny oferty

1. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert. Punkty przyznawane będą w następujący sposób:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{Cmin}/\text{Cof}) * 100$$

gdzie:

- Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
- Cof – cena podana w ofercie

2. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien uzyskać informacje niezbędne do sporządzenia oferty i mające wpływ na wartość zamówienia oraz dokładnie i szczegółowo zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanego kryterium oceny ofert.

#### **IV. Miejsce, termin składania ofert i opis przygotowania oferty**

1. Ofertę można złożyć:
  - a) w siedzibie Zamawiającego: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Bożej Pocieszenia w Wierzchosławicach, 33-122 Wierzchosławice 83a - osobiście, za pośrednictwem poczty, kuriera lub postańca.
  - b) w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przesłanego na adres **poczty elektronicznej** [wierzchoslawice@diecezja.tarnow.pl](mailto:wierzchoslawice@diecezja.tarnow.pl).
2. Termin składania ofert upływa **1 sierpnia 2024 r. o godzinie 10:00**.
3. Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik do Zapytania.
4. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić Formularz ofertowy i określić w nim cenę brutto w PLN za realizację przedmiotu zamówienia, które to stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania.
5. Do oferty należy załączyć Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, który będzie miał charakter jedynie pomocniczy i informacyjny ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz dokumenty określone w pkt II Zapytania.
6. W przypadku pełnomocnictwa, które nie wynika z dokumentów właściwego rejestru, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać lub zmienić ofertę. W tym celu do upływu wyznaczonego terminu składania ofert należy, w sposób określony jak dla oferty, złożyć odpowiednie oświadczenie z dopiskiem w wiadomości bądź na kopercie „Zmiana” lub „Wycofanie oferty”.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertą.
9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

#### **V. Termin realizacji umowy: do 11 sierpnia 2025 r.**

#### **VI. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

#### **VII. Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **VIII. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## IX. Informacje dodatkowe

1. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której udostępniona jest dokumentacja zamówienia.
2. W toku postępowania, najpóźniej do 4 dni przed terminem otwarcia ofert, Wykonawca może wnosić o wyjaśnienie wątpliwości treści Zapytania ofertowego. Treść zadanych pytań oraz udzielone odpowiedzi niezwłocznie zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której udostępniona jest dokumentacja zamówienia (bez podania źródła zadanych pytań).
3. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie umieszczona również na stronie internetowej, na której udostępniona jest dokumentacja zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].
5. Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium w przedmiotowym postępowaniu.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
7. W celu komunikacji pomiędzy stronami Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres [wierzchoslawice@diecezja.tarnow.pl](mailto:wierzchoslawice@diecezja.tarnow.pl) oraz na adresy wskazane w formularzu ofertowym.
8. Zamawiający upoważniony jest do poprawienia omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.
9. W toku badania ofert Zamawiający uprawniony jest do żądania wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
10. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca uprawniony jest do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów.
11. Zamawiający nie przywiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (w tym przygotowania i złożenia oferty).

### Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) STWiORB
- 3) Formularz ofertowy,
- 4) Wzór umowy.