

DECYZJA NR 606 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Matki Bożej Pocieszenia, 33-122 Wierzchosławice 83A o pozwolenie na budowę z dnia 18.04.2024r.

STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ORAZ UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Matki Bożej Pocieszenia
33-122 Wierzchosławice 83A

obejmujące:

remont elewacji kościoła pw. Matki Bożej Pocieszenia w Wierzchosławicach, zlokalizowanego na dz. nr 1390 w miejscowości Wierzchosławice, gm. Wierzchosławice, obejmujący:

- remont elewacji kościoła, pokrycia dachowego, a także obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych, stolarki okiennej i drzwiowej

szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym

Autor projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Ścigala-Kitajewska - upr. nr MPOIA/051/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę MOIA pod nr ewid: MP-2116.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – z **uwzględnieniem uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień w szczególności pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 254/2024/A znak: DT-II.5142.25.2024.AKT z dnia 12.06.2024r.**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – **obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami do prac przy obiektach zabytkowych w specjalności architektonicznej, zgodnie z §2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz. U. Nr 138 poz.1554.**
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

elu


UZASADNIENIE

W dniu 18.04.2024r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na remont elewacji kościoła pw. Matki Bożej Pocieszenia w Wierzchosławicach, zlokalizowanego na dz. nr 1390 w miejscowości Wierzchosławice, gm. Wierzchosławice, do którego dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Inwestor uzyskał pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, w tym z rzeczoznawcą higieniczno – sanitarnym oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: **dz. nr ewid. 1390 w miejscowości Wierzchosławice, gm. Wierzchosławice**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Zbigniew Dziekan
GŁÓWNY SPECJALISTA

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 66.2011 Starosty Tarnowskiego z dnia 12.07.2011r.

Otrzymują:

1 x Parafia Rzymsko-Katolickiej pw. Matki Bożej Pocieszenia, 33-122 Wierzchosławice 83A

+ 1 egz. zał. nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

1 x Urząd Gminy Wierzchosławice – *do wiadomości*,

1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie,
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów – *do wiadomości*,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9
– *do wiadomości* + 1 egz. zał. nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

① x a/a

20.06.2024. *KCU*

