

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

TEMAT:

REMONT ELEWACJI KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA
W WIERZCHOSŁAWICACH

INWESTOR:

PARAFIA RZYMSKO – KATOLICKA PW. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA W WIERZCHOSŁAWICACH
33-122 WIERZCHOSŁAWICE 83A

ADRES INWESTYCJI:

jednostka: 121611_2 (GM. WIERZCHOSŁAWICE)
obręb: 0011 WIERZCHOSŁAWICE
działka nr 1390

identyfikator: 121611_2.0011.1390

Sporządził: mgr inż. Anna Aksman

nr upr. MAP/0336/POOK/12

spec. konstrukcje – budowlane

mgr inż. ANNA AKSMAN
PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
nr upr. MAP/0336/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Tarnów, kwiecień 2024

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA :

I. DANE OGÓLNE

- 1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
- 2 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3 KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I WPISU DO IZBY

II. OPIS TECHNICZNY

1. RYS HISTORYCZNY
2. ISTNIEJĄCY STAN FAKTYCZNY
3. STAN TECHNICZNY POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI
4. ZAKRES PRAC NAPRAWCZYCH WYTYCZNE
5. OCENA TECHNICZNA (WNIOSKI)

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje ocenę konstrukcyjną budynku kościoła pw. Matki Boskiej Pocieszenia. Kościół zlokalizowany **na działce nr 1390 w miejscowości Wierzchosławice, gm. Wierzchosławice**. Celem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji pod kątem wykonania robót naprawczych elewacji budynku. Na podstawie szczegółowych oględzin, odkrywek kontrolnych określony zostanie stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

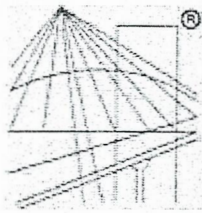
- wizja lokalna i oględziny techniczne przeprowadzone w październik 2023 r.
- Opinia Geotechniczna wykonana przez firmę Geo-Sasak firma projektowo – usługowo –doradcza
- Program prac konserwatorskich wykonany przez firmę JMD Zabytki
- Polskie Normy Budowlane i Prawo Budowlane

W części opisowej dla określenia stanu technicznego elementów konstrukcji posłużono się następującymi terminami:

„dobry” – elementy konstrukcyjne i budowlane wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i gwarantuje się pełne przejęcie obciążeń, zachowanie stanów granicznych użytkowania oraz ich właściwe wykonanie,

„zadowolający” – posiadający pewne uchybienia pod względem konstrukcyjnym i budowlanym, istnieje możliwość przywrócenia pierwotnych wartości technicznych drogą niewielkich napraw lub wzmocnień, „niezadowolający” – posiadający duże uchybienia pod względem konstrukcyjnym i budowlanym, istnieje tylko częściowa możliwość przywrócenia pierwotnych wartości technicznych jednak wymagających znacznych nakładów,

„zły” – stan awaryjny elementów budowlanych i konstrukcji – do wymiany i rozbiórki



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-Y68-P1C-7WT *

Pani Anna Maria Aksman o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0057/13
adres zamieszkania ul. Reymonta 29/33, 33-100 Tarnów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0474/12

Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pani mgr inż. Anna Maria Aksamian
urodzona dnia 10.08.1982 r. w Tamowie
uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0336/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Anna Aksamian posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

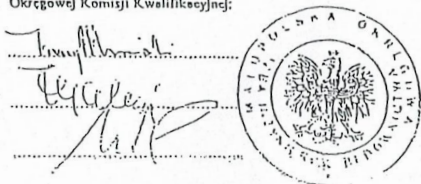
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś

3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marjan PlacHECKI



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

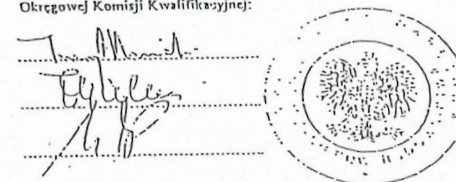
Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś

3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marjan PlacHECKI



Tarnów, kwiecień 2024

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI PRAWA BUDOWLANEGO tj. Dziennik Ustaw z 2023 r. poz. 682–OŚWIADCZAM, ŻE :

Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji istniejącego budynku kościoła pw. Matki Boskiej Pocieszenia. Kościół zlokalizowany **na działce nr 1390 w miejscowości Wierzchosławice, gm. Wierzchosławice.**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

PROJEKTANT mgr inż. Anna Aksman
 Nr upr. MAP/0336/POOK/12
 specj. konstrukcje – budowlane

mgr inż. ANNA AKSMAN
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. MAP/0336/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

II. OPIS TECHNICZNY

1. RYS HISTORYCZNY

Obecna świątynia została wzniesiona w latach 1811–18 i ufundowana przez księcia Eustachego Sanguszkę, właściciela wsi, konsekrowana została przez biskupa tarnowskiego Grzegorza Tomasza Zieglera w 1825 roku.

Jest to budowla klasycystyczna z elementami stylu barokowego. Świątynia jest murowana, wybudowana z cegły i otynkowana. Posiada jedną nawę, z węższym prezbiterium, zamkniętym półkoliście, otoczonym dobudówkami w kształcie obejścia. Na zewnątrz boczne elewacje są rozczłonkowane lizenami. Fasada zachodnia posiada podziały pilastrowe i jest zwieńczona trójkątnym, spłaszczonym przyczółkiem, nad którym mieści się attyka podzielona na dwie strefy, rozczłonkowana pilastrami i arkadkami w osi centralnej. Nad szczytem, z dachu wyrasta drewniana wieżyczka, nakryta baniastym dachem hełmowym.

Nawę i prezbiterium nakrywają dachy dwuspadowe, dobudówki nakryte są dachem pulpitowym. Wnętrze jest rozczłonkowane zwielokrotnionymi filarami przyściennymi i nakrywa je sklepienie żaglaste oparte na gurtach. Chór muzyczny jest podparty trzema arkadami. Dobudówki są nakryte sklepieniem krzyżowym. Okna są zamknięte półkoliście. Portal główny jest ozdobiony fryzem, na którym widnieje data budowy i jest zwieńczony trójkątnym przyczółkiem. Polichromia o charakterze figuralnym i ornamentalnym powstała w 1929 roku i jest dziełem Kazimierza Polityńskiego.

Ołtarz główny w stylu neobarokowym pochodzi z 2. połowy XIX wieku, w polu głównym znajduje się obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem namalowany w XIX wieku, po bokach są umieszczone rzeźby: Świętych Jana Ewangelisty i Józefa oraz aniołów, retabulum jest otoczone oknem z witrażem, na którym widnieje Serce Pana Jezusa.

Ołtarze boczne, dwa przy tęczy w stylu neobarokowym powstały w 2. połowie XIX wieku. Do wyposażenia świątyni należą również rzeźby:

Ambona powstała w 1904 roku. Kościół posiada dwa konfesjonały w stylu neobarokowym oraz ławy. Organy powstały w 1926 roku i zostały wykonane przez firmę Rieger-Jaegerndorf, następnie zostały rozbudowane w 1992 roku przez Kazimierza Plewę z Nowego Sącza. Chrzcielnica została wykonana z drewna. Ołtarz główny w stylu neobarokowym pochodzi z 2. połowy XIX wieku, w polu głównym znajduje się obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem namalowany w XIX wieku, po bokach są umieszczone rzeźby: Świętych Jana Ewangelisty i Józefa oraz aniołów, retabulum jest otoczone oknem z witrażem, na którym widnieje Serce Pana Jezusa.

2. ISTNIEJĄCY STAN FAKTYCZNY

Kościół orientowany, murowany z cegły, jednonawowy, z prostokątną, trójprzęsłową nawą oraz węższym jednoprzęsłowym prezbiterium zamkniętym półkoliście, z zakrystią obiegającą prezbiterium po obwodzie. Od zachodu wieża na kruchtą i wejściem na chór, do strony południowej niewielka kruchta wejściowa. Kościół obiega wysoki cokół, wystający z lica elewacji.

Elewacja frontowa trójkondygnacyjna, zwieńczona szczytem z łukiem odcinkowym. Pierwsza kondygnacja artykułowana sześcioma smukłymi pilastrami na wysokich, dosadnych bazach z obróbką blacharską na profilowaniu. Kapitele pilastrów ze zwielokrotnionym profilowaniem. Pilastry podtrzymują wąski gzyms nakryty trójkątnym szczytem. Na osi wejście w kształcie prostokąta stojącego, zwieńczone profilowanym gzymsem, dźwigającym półkolisty przyczółek. Kolejne kondygnacje powtarzają artykulację dolnej kondygnacji. Zdecydowana większość płaszczyzn elewacji frontowej wypełniona płytkim boniowaniem. Pozostałe elewacje artykułowane zdwojonymi pilastrami na prostych bazach, dźwigających wąski gzyms wieńczący. W przestrzeni pomiędzy pilastrami umieszczone rury spustowe. Okna prostokątne, zakończone półkoliście w osiach płaszczyzn między pilastrami.

Zakrystia bez artykulacji pionowej. Elewacja tynkowana na płasko, dekorowana jedynie profilowanym gzymsem wieńczącym. Nawa i prezbiterium nakryte dachem z blachy miedzianej. Wieża smukła, bez podziałów architektonicznych, w całości obłożona blachą miedzianą. Kruchta nakryta dachem dwuspadowym z blachy miedzianej.

Jest to obiekt wolno stojący, murowany. Wpisany do rejestru obiektów zabytkowych. Do budynku doprowadzone są instalacje elektryczna, wody, kanalizacji i gazu.

Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza. Posadowienie bezpośrednie.

Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych murowane z cegły pełnej. Dach konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachy miedzianej.

Dane liczbowe obiektu

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	570,0 m²
WYSOKOŚĆ	20,15 m (kalenica główna) 32,00 (wraz z wieżą)
DŁUGOŚĆ	39,90 m
SZEROKOŚĆ	19,25 m
LICZBA KONDYGNACJI	1

3. STAN TECHNICZNY POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe posadowione na głębokości około 2,5m poniżej poziomu terenu. Nie stwierdzono istotnego nierównomiernego osiadania fundamentów i nie stwierdzono pęknięć ścian mających negatywny wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji budynku. Fundamenty ocenia się, że wykonano prawidłowo z zachowaniem warunków technologicznych, montażu i zasad wytrzymałościowych. Stan techniczny- dobry.

Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Ściany budynku nośne i działowe murowane z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na podstawie oględzin ścian nośnych ceglanych nie stwierdzono pęknięć zarysowań oraz ubytków w ścianach. Stan techniczny dobry.

Dach

Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa pokryta blachą miedzianą. Stan techniczny dobry.

Elewacje

Stan zachowania elewacji kościoła należy określić jako wymagający prac remontowych i konserwatorskich. Wszystkie elewacje posiadają zabrudzenia powierzchniowe pochodzenia atmosferycznego tj. zacieki czy zagłoniczenia oraz wtórne uzupełnienia cementowe. Tynki elewacyjne posiadają spękania i uszkodzenia. Stan techniczny zadawalający.

4. ZAKRES PRAC NAPRAWCZYCH WYTYCZNE

- elewacje

Tynki płaskie poszczególnych elewacji kościoła wykonane są z zaprawy cementowo-wapiennej, która dobrze trzyma się wążku ceglanoego, jednak posiada lokalne spękania. Spękania widoczne są szczególnie w dolnych partiach ścian oraz na boniowaniu elewacji frontowej. Płaszczyzny boniów odspajają się, a w szczelinach penetruje woda, przyczyniając się do ich dodatkowego odrywania się. Ponadto należy zauważyć sporych rozmiarów ubytek tynku elewacyjnego w obrębie szczytu elewacji frontowej, odsłaniający wążek ceglany. Struktura tyku jest w tym miejscu osłabiona i narażona na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych. Na powierzchni tynku występują zabrudzenia/zacieki z blachy miedzianej. Plamy te są wynikiem spływania lub odbijania wody z obróbek blacharskich – szczególnie w obrębie pilastrów elewacji frontowej i gzymsów.

5. OCENA TECHNICZNA (WNIOSKI)

Na stan techniczny budynku mają wpływ następujące czynniki: okres eksploatacji budynku, eksploatacja obiektu budowlanego, oraz zmęczenie i zużycie materiału wyrobów budowlanych, z których były wykonane

Konstrukcja budynku w obecnym stanie nie przekracza stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania;

Na podstawie odkrywek ustalono że:

- nie występują pęknięcia i zarysowania elementów konstrukcyjnych w budynku (ścian fundamentowych, konstrukcyjnych) objętym opracowaniem, nie mające wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji;
- nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową;

- w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na konstrukcję oraz ludzi w nim przebywających;

Ocenia się, że podstawowe elementy budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym pozwalającym na realizację remontu budynku.

Na całość robót remontowych i zabezpieczających winna być opracowana dokumentacja projektowa. Całość robót prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją pod nadzorem osoby uprawnionej i Konserwatora Zabytków z uwzględnieniem zabytkowej formy obiektu ujętej w dokumentach archiwalnych.