

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 138/2024

Wójta Gminy Wierzchosławice

z dnia 18 czerwca 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213 – t.j.)

Wójt Gminy Wierzchosławice podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie pierwszego ograniczonego przetargu ustnego nieruchomość położoną w Wierzchosławicach

Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie **pierwszego ograniczonego przetargu ustnego**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Wadium [zł]	Cena wywoławcza [zł]
	Nr działki	Księga Wieczysta			
1	2	3	4	6	7
obręb Wierzchosławice gmina Wierzchosławice					
1	1861 1862 1863	TR1T/00080573/7	0,35 0,36 0,37	13 500,00	270 000,00 netto

Przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze objętym nieaktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchosławice nieruchomość położona jest na obszarach wód powierzchniowych, terenach zieleni naturalnej, terenach lasów oraz terenach eksploatacji.

Nieruchomość nie jest zlokalizowana w wyznaczonym obszarze zdegradowania oraz przeznaczenia do rewitalizacji.

Działki wchodzące w skład sprzedawanej nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu.

Infrastruktura techniczna:

Na działce nr 1863 przy wschodniej jej granicy posadowiony jest słup elektroenergetyczny oraz wschodnią jej granicą przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Działki nr 1861 oraz nr 1862 w przeważającej swojej powierzchni zajęte są przez wody stojące.

Nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części wsi.

Drogi dojazdowe – działka nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tzn. do przetargu mogą przystąpić właściciele działek sąsiadujących do działek stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do **dnia 30 lipca 2024 r. do godz. 10.00** na konto Urzędu Gminy Wierzchosławice nr 63 8591 0007 0080 0207 2748 0012 Krakowski Bank Spółdzielczy

w Krakowie Oddz. Tarnów lub w kasie Krakowskiego Banku Spółdzielczego w Krakowie Oddz. Tarnów, Filia w Wierzchosławicach (parter Urzędu Gminy Wierzchosławice). Wniesienie wadium jest skuteczne w momencie wpływu środków na podane powyżej konto, należące do Urzędu Gminy w Wierzchosławicach.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Jeżeli uczestnik przetargu, który zostanie ustalony kandydatem na nabywcę w wyniku przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Wierzchosławice.

Zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 poz. 2809- t.j.) osoba fizyczna, która zostanie ustalona w przetargu jako kandydat na nabywcę nieruchomości a pozostająca w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa musi przed dokonaniem czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości uzyskać zgodę drugiego małżonka. Nabycie następuje na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który był obecny na przetargu.

Minimalne pierwsze postąpienie podczas licytacji wynosi 1% ceny wywoławczej dla działki z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł.

Otwarcie przetargu – licytacja odbędzie się:

w dniu 2 sierpnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wierzchosławice – I piętro, pok. nr 12.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach, będących przedmiotem przetargu udziela: pracownik na stanowisku specjalisty Pani Barbara Krawczyk-Skobel, pokój nr 5, I piętro, nr tel. (14) 6319037.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronie internetowej Gminy Wierzchosławice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Termin wywieszenia ogłoszenia:

Od dnia : 26.06.2024 r.

Do dnia: 26.07.2024 r.

Wójt Gminy
Wierzchosławice

Małgorzata Moskal