

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 22/2024
Wójta Gminy Wierzchosławice
z dnia 2 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213 – t.j.)

Wójt Gminy Wierzchosławice podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie pierwszego ograniczonego przetargu ustnego nieruchomość położoną w Wierzchosławicach

Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie **pierwszego ograniczonego przetargu ustnego**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Wadium [zł]	Cena wywoławcza [zł]
	Nr działki	Księga Wieczysta			
1	2	3	4	6	7
obręb Wierzchosławice, gmina Wierzchosławice					
1	1861 1862 1863	TR1T/00080573/7	0,35 0,36 0,37	27 000,00	270 000,00 zł netto

Z uwagi, iż art. 2a oraz 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 tj. z późn. zm.) określa podmioty uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej, warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, Wójt Gminy Wierzchosławice wybrał formę ustnego przetargu ograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344 tj. z późn. zm.).

W rozumieniu powyższych przepisów nabywcą sprzedawanej nieruchomości może być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 6 tej ustawy) bądź osoba o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i osoba dysponująca zgodą na nabycie nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 ww. ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze objętym nieaktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchosławice nieruchomość położona jest na obszarze terenów wód powierzchniowych, terenów zieleni naturalnej, terenów lasów oraz terenów eksploatacji.

Nieruchomość nie jest zlokalizowana w wyznaczonym obszarze zdegradowania oraz przeznaczenia do rewitalizacji.

Działki wchodzące w skład sprzedawanej nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu.

Infrastruktura techniczna:

Na działce nr 1863 przy wschodniej jej granicy posadowiony jest słup elektroenergetyczny oraz wschodnią jej granicą przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Działki nr 1861 oraz nr 1862 w przeważającej swojej powierzchni zajęte są przez wody stojące.

Nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części wsi.

Drogi dojazdowe – działka nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tzn. do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 tj. z późn. zm.), bądź osoby o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub osoby dysponujące zgodą na nabycie nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 ww. ustawy.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do **dnia 12 marca 2024 r. do godz. 10.00** na konto Urzędu Gminy Wierzchosławice nr 63 8591 0007 0080 0207 2748 0012 Krakowski Bank Spółdzielczy w Krakowie Oddz. Tarnów lub w kasie Krakowskiego Banku Spółdzielczego w Krakowie Oddz. Tarnów, Filia w Wierzchosławicach (parter Urzędu Gminy Wierzchosławice). Wniesienie wadium jest skuteczne w momencie wpływu środków na podane powyżej konto, należące do Urzędu Gminy w Wierzchosławicach.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Z uwagi, iż nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowaną nieruchomością rolną, podatku nie nalicza się.

Jeżeli uczestnik przetargu, który zostanie ustalony kandydatem na nabywcę w wyniku przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Wierzchosławice.

Zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 poz. 2809 t.j.) osoba fizyczna, która zostanie ustalona w przetargu jako kandydat na nabywcę nieruchomości a pozostająca w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa musi przed dokonaniem czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości uzyskać zgodę drugiego małżonka. Nabycie następuje na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który był obecny na przetargu.

Minimalne pierwsze postąpienie podczas licytacji wynosi 1% ceny wywoławczej dla działki z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł.

Otwarcie przetargu – licytacja odbędzie się:

w dniu 19 marca 2024 r. o godz. 10⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wierzchosławice – I piętro, pok. nr 12.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach, będących przedmiotem przetargu udziela: pracownik na stanowisku specjalisty Pani Barbara Krawczyk-Skobel, pokój nr 5, I piętro, nr tel. (14) 6319037.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronie internetowej Gminy Wierchosławice, w Biuletynie Informacji Publicznej, w tygodniku TEMI oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Termin wywieszenia ogłoszenia:

Od dnia: 07.02.2024 r.

Do dnia: 07.03.2024 r.

Wójt Gminy
Wierchosławice

Andrzej Mróz