

ZARZĄDZENIE NR 13/2024
WÓJTA GMINY WIERZCHOSŁAWICE

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia uzupełniającego naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzchosławice budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023. poz.40 ze zm.) oraz na podstawie § 9 ust 1 Uchwały nr LIII/365/2022 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Wierzchosławicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłaszam uzupełniający nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynku, który ma zostać wybudowany w miejscowości Wierzchosławice, działka nr 137/20 przez **SIM Małopolska sp. z o.o.** z siedzibą w Brzesku w terminie od dnia 01.02.2024r. od godz. 7:30 do dnia 01.03.2024r. do godz. 15.00. Termin może ulec wydłużeniu. Nabór odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Uchwały nr LIII/365/2022 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Wierzchosławicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Określam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzchosławice, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wnioski należy składać na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Wierzchosławice, Wierzchosławice 550, 33-122 Wierzchosławice w wersji papierowej w zamkniętej kopercie, na której należy napisać:

- a) imię, nazwisko, adres wnioskodawcy,
- b) opis: „Wniosek o zawarcie umowy najmu SIM”

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Wierzchosławice

Andrzej Mróz

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

- jednopokojowego

- dwupokojowego

- trzypokojowego

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

- jednopokojowego

- dwupokojowego

- trzypokojowego

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego).

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1..... – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2....., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

3....., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

4....., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

5....., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

6....., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

7....., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

IV. Kryteria pierwszeństwa – WNIOSKODAWCA UZUPEŁNIA TYLKO BIAŁE POLA JEŚLI DOTYCZY

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.– w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej potwierdzającej jej posiadanie przez wnioskodawcę, Wnioskodawca składa uwierzytelnioną kopię dokumentu	1		nie dotyczy	
2.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, a także na każdym etapie naboru, nie wchodzi osoba, która jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale wynoszącym co najmniej ½ budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	5		nie dotyczy	
3.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	2		nie dotyczy	
4.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku	3 /za każde dziecko/			

5.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego spełnienie kryterium, Wnioskodawca składa uwierzytelnioną kopię dokumentu	2			
6.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego spełnienie kryterium, Wnioskodawca składa uwierzytelnioną kopię dokumentu	2			
7.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Tarnowie i w deklaracji podatkowej za 2021 rok wskazała Gminę Wierzchosławice jako miejsce zamieszkania - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię deklaracji podatkowej za 2021 rok, Wnioskodawca składa uwierzytelnioną kopię dokumentu	6			
8.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, wskazujące miejsce zamieszkania poza terenem Gminy Wierzchosławice, które nie ukończyły 35 roku życia - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	3		nie dotyczy	
9.	wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	1			
	Suma uzyskanych punktów				

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Wierzchosławicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

Informacja o ochronie danych osobowych (tzw.klauzula RODO) dla osób wnioskujących do Wójta Gminy Wierzchosławice o zawarcie umowy najmu w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust.1 i ust 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO” Administrator danych przekazuje następujące informacje:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Wierzchosławic.

Siedziba i dane kontaktowe: Wierzchosławice 550. tel.14 6319030.

2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@wierzchoslawice.pl lub listownie pod adresem Administratora.

3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Wierzchosławicach na podstawie:

3.1. Art.6 ust.1 lit c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (w tym art.11 ustawy) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Wierzchosławice nr LIII/365/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Wierzchosławicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, a także Zarządzeniem Wójta Gminy Wierzchosławice nr 226/2022 z dnia 19 września 2022 r. ze zm. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzchosławice budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.

3.2. Art. 6 ust.1 lit e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

3.3. Art. 6 ust.1 lit a RODO – przetwarzanie i udostępnienie numeru kontaktowego oraz adresu email na podstawie zgody, w celu ułatwienie i przyspieszenia kontaktu z Państwem,

3.4. Art.9 ust.2 lit.g RODO - przetwarzanie danych szczególnych kategorii w związku z punktami z tytułu posiadania orzeczenia o niepełnosprawności. Przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa państwa członkowskiego,

3.5. Art. 6 ust.1 lit b RODO – w celu zawarcia z Państwem umowy najmu.

4. Państwa dane osobowe będą udostępnione firmie Madkom świadczącej na podstawie umowy i umowy powierzenia usługę elektronicznego obiegu dokumentów w Urzędzie Gminy w Wierzchosławicach oraz społecznej inicjatywie mieszkaniowej SIM Małopolska sp. z o.o.

5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane a także przez okres ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych a szczególnie zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody, do czasu jej wycofania.

6. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz sprzeciwu na zasadach i przypadkach przewidzianych w przepisach RODO (w szczególności art.15-21 RODO).

7. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Ponieważ przetwarzanie części danych osobowych (numer kontaktowy i adres email) odbywa się na podstawie zgody (art. 6 ust.1 lit a RODO) mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. Podanie Państwa danych osobowych jest w przypadku danych z:

- ust. 3.1 - wymogiem uchwały Rady Gminy Wierzchosławice oraz zarządzenia Wójta Gminy Wierzchosławice, są Państwo zobowiązani do ich podania a konsekwencją niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku, w przypadku danych niekompletnych – wezwanie do uzupełniania,
- ust. 3.3 – dobrowolne, na podstawie Państwa zgody, w przypadku braku zgody nie ponoszą Państwo konsekwencji jej braku,
- ust. 3.4 – jest Państwa uprawnieniem, skutkującym zwiększeniem ilości uzyskanych punktów,

10. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załącznik nr 1 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzchosławice realizowanego w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.

.....

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, a także na każdym etapie naboru, nie wchodzi osoba, która jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale wynoszącym co najmniej ½ budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W przypadku zmiany sytuacji opisanej powyżej zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym instytucje przeprowadzającą nabór wniosków.

.....

Czytelny podpis

Załącznik nr 2 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzchosławice realizowanego w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem osobą pełnoletnią, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia.

.....
Czytelny podpis

Załącznik nr 3 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzchosławice realizowanego w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.

.....

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

.....

(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....

(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....

(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....

Czytelny podpis

Załącznik nr 4 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzchosławice realizowanego w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.

.....

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, których miejsce zamieszkania znajduje się poza terenem Gminy Wierzchosławice, które nie ukończyły 35 roku życia.

.....

Czytelny podpis

Załącznik nr 5 do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzchosławice realizowanego w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku ukończyłem/-łam 65 lat.

.....
Czytelny podpis