

ZARZĄDZENIE NR 247/2023
WÓJTA GMINY WIERZCHOSŁAWICE

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Wierzchosławicach, stanowiących własność Gminy Wierzchosławice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), art. 25 oraz art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 8 ust. 4 i ust. 6 załącznika nr 1 do uchwały nr VIII/54/03 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Wierzchosławice oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (ze. zm.) **Wójt Gminy Wierzchosławice** zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie w planie (studium)	Cena wywoławcza [zł]
	Nr działki	Księga Wieczysta			
1	2	3	4	6	7
Obręb Wierzchosławice gmina Wierzchosławice					
1	1161/83	TR1T/00062633/4	0,0142	teren zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej	12 500,00 + 23% VAT
2	1161/88	TR1T/00062633/4	0,0498	teren zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej	45 700,00 + 23% VAT
3	1161/89	TR1T/00062633/4	0,0287	teren zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej	24 500,00 + 23% VAT
4	1161/90	TR1T/00062633/4	0,0394	teren zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej	34 000,00 + 23% VAT

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wierzchosławice

Andrzej Mróz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 247/2023

Wójta Gminy Wierzchosławice

z dnia 27 października 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213 – t.j. ze zm.)

Wójt Gminy Wierzchosławice podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości położone w Wierzchosławicach

Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie **pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Wadium [zł]	Cena wywoławcza [zł]
	Nr działki	Księga Wieczysta			
1	2	3	4	6	7
obręb Wierzchosławice gmina Wierzchosławice					
1	1161/83	TR1T/00062633/4	0,0142	1 250,00	12 500,00 + 23% VAT
2	1161/88	TR1T/00062633/4	0,0498	4 570,00	45 700,00 + 23% VAT
3	1161/89	TR1T/00062633/4	0,0287	2 450,00	24 500,00 + 23% VAT
4	1161/90	TR1T/00062633/4	0,0394	3 400,00	34 000,00 + 23% VAT

Przedmiotowe nieruchomości leżą na obszarze objętym nieaktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchosławice nieruchomość położona jest na terenie zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej.

Infrastruktura techniczna:

Przez działkę nr 1161/83 przebiega sieć kanalizacyjna po jej zachodniej stronie, natomiast wschodnią stroną działki nr 1161/90 przebiega sieć wodociągowa. Przez działki nr 1161/88 i nr 1161/89 nie przebiega żadna infrastruktura.

Działki znajdują się w centrum wsi.

Drogi dojazdowe – działka leży przy drodze gminnej oznaczonej jako działki nr 1161/46 i nr 1161/18.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie zachodzą przeszkody prawne w rozporządzaniu nimi.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do **dnia 7 grudnia 2023 r. do godz. 10.00** na konto Urzędu Gminy Wierzchosławice nr 63 8591 0007 0080 0207 2748 0012 Krakowski Bank Spółdzielczy w Krakowie Oddz. Tarnów lub w kasie Krakowskiego Banku Spółdzielczego w Krakowie Oddz. Tarnów, Filia w Wierzchosławicach (parter Urzędu Gminy Wierzchosławice).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Jeżeli uczestnik przetargu, który zostanie ustalony kandydatem na nabywcę w wyniku przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Wierzchosławice.

Zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 poz. 1359- t.j.) osoba fizyczna, która zostanie ustalona w przetargu jako kandydat na nabywcę nieruchomości a pozostająca w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa musi przed dokonaniem czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości uzyskać zgodę drugiego małżonka. Nabycie następuje na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który był obecny na przetargu.

Minimalne pierwsze postąpienie podczas licytacji wynosi 1% ceny wywoławczej dla działki z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł.

Otwarcie przetargu – licytacja odbędzie się:
w dniu 12 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wierzchosławice – I piętro, pok. nr 12.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach, będących przedmiotem przetargu udziela: pracownik na stanowisku inspektora Pani Barbara Krawczyk-Skobel, pokój nr 5, I piętro, nr tel. (14) 6319036.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronie internetowej Gminy Wierzchosławice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Termin wywieszenia ogłoszenia:

Od dnia : 31.10.2023 r.

Do dnia: 01.12.2023 r.

Wójt Gminy
Wierzchosławice

Andrzej Mróz