

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 263/2023  
Wójta Gminy Wierzchosławice  
z dnia 15 listopada 2023 r.

**Wykaz obejmujący lokal mieszkalny, którego prawo własności zostaje przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku oraz w gruncie.**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze. zm.) **Wójt Gminy Wierzchosławice** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w **trybie bezprzetargowym udział wynoszący 1/4** w nieruchomości składającej się z **lokalu mieszkalnego** z którym związany jest udział wynoszący **117/4000 we wspólnych częściach budynku i gruntu**, położonej w obrębie 0002, jedn. ewid. Żary 081102\_1, pow. żarski, woj. lubuskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości							Wysokość udziału w lokalu	Wysokość udziału we wspólnych częściach budynku i w działce	Przeznaczenie w planie (studium)	Cena wywoławcza [zł]
	Nr działki	Księga Wieczysta gruntowa	Powierzchnia działki [ha]	Nr lokalu	Księga wieczysta lokalowa	Powierzchnia lokalu	Adres nieruchomości				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>obręb 0002, jedn. ewid. Żary 081102_1, pow. żarski, woj. lubuskie</b>											
1	122/83	ZG1R/00037 756/0	0,0529	1	ZG1R/00041 172/3	42,60 m <sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 3,40 m <sup>2</sup>	ul. Żabikowska 7/1, 68-200 Żary	1/4	117/4000	Teren strefy śródmiejskiej / funkcje usługowa, administracyjna i mieszkaniowa / tereny usług o swobodnej lokalizacji	45 000,00 zł

Sprzedaż udziału w lokalu mieszkalnym wraz z przynależnym udziałem we wspólnych częściach budynku i w gruncie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Termin wywieszenia wykazu:

Od dnia : 22.11.2023 r. Do dnia : 14.12.2023 r.

Wójt Gminy Wierzchosławice

**Andrzej Mróz**