

Wzór umowy

zawarta w dniu r. w Wierzchosławicach pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Matki Bożej Pocieszenia w Wierzchosławicach,
33-122 Wierzchosławice 83a, NIP 8732636233, REGON 040061565

reprezentowaną przez: Ks. Jerzy Czuj – Proboszcz Parafii

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania dokumentacji konserwatorskiej i innych opracowań w celu remontu konserwatorskiego zabytkowego kościoła pw. MB Pocieszenia w Wierzchosławicach** (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji **robót zewnętrznych przy elewacji budynku, tj.:**
 - a) Mapy do celów projektowych – 3 szt.,
 - b) Programu prac konserwatorskich – 3 szt.,
 - c) Ekspertyzy technicznej obiektu – 3 szt.,
 - d) Inwentaryzacji budynku - 3 szt.,
 - e) Projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu - 3 szt.,
 - f) Projektu technicznego – architektury - 3 szt.,
 - g) Geologii - 3 szt.,
 - h) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) - 2 szt.,
 - i) Kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót - 2 szt.
3. Wykonawca **sporządzi wniosek oraz uzyska pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę** na przeprowadzenie robót zewnętrznych przy elewacji budynku.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, które w dalszej części zwane będą „Dokumentacją” obejmujące:
 - a) Podpisaną dokumentację w wersji papierowej,
 - b) ponadto całość opracowania winna być przedłożona inwestorowi również w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, DOC, DWG lub przesłana na adres poczty elektronicznej: wierzchoslawice@diecezja.tarnow.pl. Dokumenty przedstawione w wersji elektronicznej wykorzystane będą w dokumentach zamówienia i publikowane na stronie internetowej Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację zadania na podstawie dokumentacji objętej niniejszą Umową obowiązkiem Wykonawcy jest udzielanie odpowiedzi na zapytania w trybie pilnym – do 2 dni od dnia pisemnego przesłania zapytania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm technicznych i prawa budowlanego w tym określonymi w treści rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przepisami szczegółowymi, m.in. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, innymi mającymi odpowiednie zastosowanie przepisami i normami.

§ 2

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza również, że Przedmiot Umowy nie będzie naruszał żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonanie przez niego niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, w razie potrzeby udziału w opracowaniu Przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, jak też uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
4. Wykonawca działając z upoważnienia Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na zrealizowanie obiektu w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca samodzielnie będzie kierował pracami projektowymi przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz koordynował wszelką konieczną współpracę w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia, niezbędne do świadczenia prac projektowych przy zabytku lub dysponuje osobą posiadającą takie kwalifikacje i zezwolenia.

§ 3

TERMINY

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **do dnia 30.04.2024 r.**
2. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy strony przyjmują dzień złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji, a tym samym wykonanie Przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron.
4. Gdy dotrzymanie w/w terminów jest uzależnione od wyników postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania stosownych zezwoleń, decyzji i podobnych aktów administracyjnych, niedotrzymanie przez Wykonawcę tych terminów nie jest uważane za naruszenie umowy, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - a) niedotrzymanie terminu wynika wyłącznie z przedłużającego się postępowania;
 - b) Wykonawca wykaże, że zwłoka w tym postępowaniu nie jest rezultatem jego nieprawidłowych działań lub zaniechań.

§ 4

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie naruszy cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji i w ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powstałej w ramach Przedmiotu Umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego, co powoduje także przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza Przedmiotu Umowy
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługiwać będą prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką;
 - b) rozpowszechnianie i wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk, nadawanie za pośrednictwem sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet (Intranet) lub podobnej i na nośniki pamięci;
 - c) publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie;
 - d) rozporządzenie i korzystanie z dokumentacji.

7. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w szczególności do włączenia jej do zapytania ofertowego oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o uzyskanie zamówienia w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie.
8. Wykonawca oświadcza, że ma prawo do złożenia oświadczeń dotyczących przekazania praw autorskich z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Wykonawca przedłoży wraz z przekazaniem Dokumentacji, oświadczenia podpisane przez autorów projektu - osoby uczestniczące w realizacji Dokumentacji, dotyczące wskazania wykonywania praw zależnych według treści uzgodnionej z Zamawiającym. W szczególności autorzy projektu bezterminowo zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji, w szczególności wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian treści i formy Dokumentacji;
 - 2) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa;
 - 3) wykorzystania Dokumentacji do dalszych opracowań w całości lub części, modyfikacji i adaptacji Dokumentacji, a także decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu Umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 4) prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich według potrzeb Zamawiającego, w szczególności według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją zadania, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad,
10. W celu uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do wielokrotnego zastosowania nabytej Dokumentacji.
11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzenia i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz za przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w § 4 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto** (słownie:), które zwane będzie w dalszej części umowy „Wynagrodzeniem”.
2. W kwocie Wynagrodzenia uwzględnione są wszystkie koszty Wykonawcy.

§ 6 ROZLICZENIE

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy w formie protokołu odbioru końcowego.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany w treści rachunku lub podany do wiadomości Zamawiającego w inny sposób rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć rachunek po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy.
4. Zapłata rachunku nastąpi w terminie 30 dni od daty jego złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 7 GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że termin gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy upływa w terminie 36 miesięcy od dnia zakończenia wszelkich prac i robót budowlanych związanych realizacją inwestycji, a realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. O wszelkich wadach i brakach Dokumentacji, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z gwarancji zobowiązuje się je usunąć

w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

5. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od faktu powstania oraz wysokości ewentualnie poniesionej przez Zamawiającego szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z zastrzeżeniem §9 ust. 1a):
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, wskazanych w §9 ust. 1b, w wysokości **20%** Wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości **0,2%** Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego w §3 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad i nieprawidłowości dokumentacji w wysokości **0,2%** Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego z powodu okoliczności wskazanych w §9 ust. 2 w wysokości **20%** Wynagrodzenia.
3. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.

§ 9

ODSTĄPIENIE

Oprócz wypadków określonych w treści przepisów tytułu XV ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach i terminach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje umowy w okresie ponad 1 miesiąca pomimo braku przeszkód oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie 14 dni od: bezskutecznego upływu terminu wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przystąpienia do wykonywania Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy przez okres powyżej 4 tygodni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - b) gdy wykonanie Przedmiotu Umowy wymaga współdziałania Zamawiającego, a ten takiego odmawia przez okres powyżej 4 tygodni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności rozpoczęcia współdziałania w zakresie Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych w ramach niniejszej umowy prac według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy i sporządzenia przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy odpowiednie, w stosunku do stopnia zaawansowania prac wynagrodzenie pod warunkiem, że opracowana w ramach Umowy przed datą odstąpienia część Przedmiotu Umowy nadawać się będzie do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.

§ 10

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się chronić interesy partnera. W każdym przypadku, kiedy wykonanie umowy będzie zagrożone, Strony zobowiązane są do natychmiastowego poinformowania partnera, ze wskazaniem wszelkich przyczyn powodujących niemożność wykonania umowy.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
4. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
5. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
7. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: