

ZARZĄDZENIE NR 179/2023
WÓJTA GMINY WIERZCHOSŁAWICE

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

**w sprawie powołania komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali
mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Wierzchosławicach wybudowanym
w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.
oraz przyjęcia regulaminu pracy komisji**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz na podstawie art.9 ust.1 Uchwały nr LIII/365/2022 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Wierzchosławicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, zarządza się co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję do spraw rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku w budynku zlokalizowanym w miejscowości Wierzchosławice oraz ich oceny, zwaną dalej Komisją.

§ 2. W skład Komisji wchodzi:

- Przewodniczący komisji — Joanna Bocoń,
- Zastępca przewodniczącego komisji - Paweł Dąbrowski,
- Członek komisji — Dominika Iwaniec -Woś,
- Członek komisji — Aleksandra Mirek,
- Członek komisji — Ewa Maciak.

§ 3. Do zadań Komisji należy:

- 1) Rozpatrywanie wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku w budynku w miejscowości Wierzchosławice, zgodnie z procedurą określoną w treści Regulaminu Pracy Komisji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz w oparciu o regulacje określone *Uchwałą Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Wierzchosławicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.*
- 2) Dokonanie formalnej oceny wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku oraz dokonanie oceny merytorycznej w kwestii przyznania punktów zgodnie z Kryteriami określonymi w treści Uchwały Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Wierzchosławicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
- 3) Sporządzenie listy rankingowej wnioskodawców.

§ 4. Integralną część niniejszego Zarządzenia, stanowi Regulamin Pracy Komisji do spraw rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku oraz ich oceny — stanowiący załącznik nr 1.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wierchosławice

Andrzej Mróz

REGULAMIN

do spraw rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku w budynkach zlokalizowanych w miejscowości Wierzchosławice oraz ich oceny

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa procedurę rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku oraz procedurę dokonywania oceny formalnej i merytorycznej złożonych wniosków oraz przyznawania im punktacja przez Komisję Kwalifikacyjną, zwana dalej także „Komisją”.

2. Wnioskodawcą jest osoba ubiegająca się o przydział lokalu mieszkalnego budowanego przez Spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku na warunkach określonych w Uchwale nr LIII/365/2022 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Wierzchosławicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Komisja Kwalifikacyjna

1. Członków Komisji Kwalifikacyjnej powołuje Wójt Gminy Wierzchosławice.

2. Komisja składa się z trzech do pięciu osób.

3. W skład Komisji wchodzi:

- 1) Przewodniczący,
- 2) Zastępca Przewodniczącego,
- 3) do 3 Członków.

4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

5. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego.

6. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do czasu zakończenia postępowania, tj. do czasu zakończenia procedury naboru.

§ 3. Zadania Komisji

Do zadań Komisji należy:

- 1) Rozpatrywanie wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku w miejscowości Wierzchosławice, zgodnie z procedurą określoną w treści niniejszego Regulaminu Pracy Komisji oraz w oparciu o regulacje określone Uchwałą Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych.
- 2) Dokonanie formalnej oceny wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku w miejscowości Wierzchosławice oraz przyznanie punktów zgodnie z Kryteriami określonymi w treści Uchwały Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych

3) Sporządzenie listy rankingowej najemców.

§ 4. Składanie wniosków

1. Wniosek o przydział lokalu, zwany dalej „wnioskiem”, jest formularzem wymaganym do wypełnienia i złożenia przez Wnioskodawcę osobiście bądź przez upoważnioną osobę w Urzędzie Gminy Wierzchosławice, Wierzchosławice 550, 33-122 Wierzchosławice (biuro podawcze) w godzinach pracy Urzędu.

2. Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

3. Wniosek wraz z oświadczeniami musi być podpisany przez osoby posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.

4. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Wnioski weryfikowane są w kolejności wg daty i godziny wpływu.

6. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku pod względem:

- formalnym (złożenie kompletnego Wniosku wraz z załącznikami w wymaganym terminie),
- merytorycznym (spełnianie przez Wnioskodawcę warunków określonych w Uchwale Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r.).

7. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym 2022 nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego w art. 7a Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (z późniejszymi zmianami) oraz które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Wierzchosławice.

8. Do wniosku Wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie warunków dochodowych oraz spełnienie kryteriów pierwszeństwa — według wymagań określonych Uchwałą nr LIII/365/2022 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych .

§ 5. Weryfikacja wniosku pod względem formalnym

1. Weryfikacji i oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy Listę Najemców.

2. W przypadku złożenia wniosku niekompletnego lub nie spełniającego warunków formalnych, Komisja wzywa Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przesłanego na adres wskazany przez Wnioskodawcę. W treści wezwania Komisja wskazuje braki wniosku. Wezwanie zawiera pouczenie, iż nieuzupełnienie braków formalnych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

3. Nie złożenie przez Wnioskodawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do ich uzupełnienia lub złożenie przez Wnioskodawcę dokumentów

lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

4. Wnioskodawca, który nie spełnia warunków uczestnictwa w naborze określonych w Uchwale nr LIII/365/2022 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, tj. nie spełnia wymogów dochodowych lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu, otrzymuje pisemną informację o niezakwalifikowaniu się do programu przesłaną na adres wskazany przez Wnioskodawcę. W informacji Komisja wskazuje przyczyny niezakwalifikowania się do programu.

§ 6. Sporządzenie Listy Najemców

1. Zakończenie weryfikacji i oceny wniosków wg kryteriów pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia zakończenia naboru wniosków.

2. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa, Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Protokół końcowy podpisują wszyscy członkowie Komisji.

3. Lista Najemców, zawierająca liczbę uzyskanych punktów, zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzchosławice oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wierzchosławice.

4. Osobie wpisanej na Listę Najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku.

§ 7. Zakończenie procedury rozpatrywania wniosków

1. W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

2. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia Umowy najmu Lokalu Mieszkalnego we wskazanym przez Spółkę SIM Małopolska sp. z o.o. terminie, osoba wpisana na Listę Najemców może zostać z niej skreślona na pisemny wniosek Spółki SIM Małopolska Sp. z o.o. W takim przypadku lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę.