



URZĄD GMINY WIERZCHOSŁAWICE
33-122 WIERZCHOSŁAWICE 550

Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
oraz Ochrony Środowiska

Wierzchosławice, dnia

(imię i nazwisko wnioskującego)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy / adres e-mail) *

WNIOSEK
WNIOSEK O ZMIANĘ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 2023.05.23) zwracam(y) się z uprzejmą prośbą zmianę decyzji Wójta Gminy Wierzchosławice o warunkach zabudowy (znak sprawy) z dniar. na budowę.....

.....
.....
.....
na działce(kach)
w miejscowości
wydanej dla:

Zakres wnioskowanych zmian:

.....
.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(czytelny podpis wnioskującego lub osoby przez niego upoważnionej)

ZAŁĄCZNIKI

- pisemna zgoda wszystkich stron postępowania na zmiany w decyzji określone wnioskiem
- pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* (w przypadku ustanowienia pełnomocnika)
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji*
- inne:

** zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 t.j. z dnia 2022.10.19.) opłata za zmianę decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – 10 zł, opłata za pełnomocnictwo – 17 zł.*

OPŁATĘ NALEŻY UIŚCIĆ W KASIE URZĘDU LUB NA RACHUNEK BANKOWY URZĘDU GMINY WIERZCHOSŁAWICE:

Zwalnia się z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego (art. 2 ust. 1 pkt 2). Pełnomocnictwo udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu zwolnione jest od opłaty skarbowej.

UWAGI

- Zmiana decyzji o warunkach zabudowy możliwa jest po uzyskaniu zgody wszystkich stron postępowania.
- Wnioski o zmianę decyzji o warunkach zabudowy, zmierzający do zmiany rodzaju obiektu budowlanego wykracza poza granice sprawy administracyjnej rozstrzygniętej pierwotną decyzją i należy wystąpić o nową decyzję o warunkach zabudowy
- Dołączone pełnomocnictwo powinno być zgodne z art. 33 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku tut. organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 Kpa do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/na o prawach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), dotyczących osób, od których są zbierane dane osobowe, tj.:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Wierzchosławic.
Siedziba i dane kontaktowe: Wierzchosławice 550. tel.14 6319030.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@wierzchoslawice.pl lub listownie pod adresem Administratora.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art.6 ust.1 lit. c RODO) na podstawie:
 - a) w przypadku wydawania postanowień opiniujących wstępny projekt podziału nieruchomości na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 t.j. ze zm.),
 - b) w przypadku wydawania zaświadczeń o przeznaczeniu działki na podstawie art. 217 §1 i §2 i art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022.2000 t.j. ze zm.) oraz art. 31 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. ze zm.),
 - c) w przypadku wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. ze zm.),
 - d) w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 4 ust. 2, art.60 ust.1 (wydanie decyzji) oraz art.63 ust.5 (przeniesienie decyzji) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022.503 t.j. ze zm.),
 - e) w przypadku organizowania i realizacji procedury planistycznej związanej z uchwaleniem/zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium kierunków i uwarunkowań gminy przetwarzanie na podstawie art. 9 do art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. ze zm.),
 - f) w przypadku wydawania wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium kierunków i uwarunkowań przetwarzanie na podstawie art. 30 i 31 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. ze zm.).
4. Dane osobowe będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa a odbiorcą danych będą podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora, z którymi mamy zawarte umowy, np. z firmą Madkom na obsługę elektronicznego obiegu dokumentów w urzędzie.
5. Dane osobowe przechowywane będą w przypadku danych opisanych w ustępie 3 lit. a, lit. b, lit.f przez okres 5 lat (kat. archiwalna B5) a w przypadku ust.3 lit c, lit. d, lit. e w nieskończoność (kategorią A – archiwalna) zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz sprzeciwu na zasadach i przypadkach przewidzianych w przepisach RODO (w szczególności art.15-21 RODO).
7. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Są Państwo zobowiązani do ich podania a konsekwencją niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku/zgłoszenia.
9. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

.....
data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu
(w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów)